

# Järjestyssäännöt

Talon asukkaiden yhteisen edun ja viihtyisyyden vuoksi on talossa jokaisen noudatettava hyviä tapoja ja seuraavia järjestys-sääntöjä.

## 1 § Yleisiä määräyksiä

- Yhtiön omistamaa taloa hoitavat yhtiön hallituksen ohjeiden mukaisesti isännöitsijä ja huoltohenkilöstö. Valvontaoikeus on myös hallituksen jäsenillä.
- Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi on huoneistoon muuttamisesta ja poismuuttamisesta ilmoitettava isännöitsijälle. Ilmoituksen voi tehdä myös Saukonmäki Oy verkkosivuilla osoitteessa [www.saukonmaki.fi](http://www.saukonmaki.fi)
- Huoneiston haltijan tulee hoitaa huoneistoaan tunnollisesti sekä huolehtia siitä, että kaikki hänen huonekuntaansa kuuluvat tuntevat nämä säännöt ja noudattavat niitä.
- Jokainen asukas on velvollinen ilmoittamaan viipymättä havaitsemansa viat huoltohenkilöstölle tai isännöitsijälle riippumatta siitä kenen aiheuttama vika on. Ilmoituksen voi tehdä myös Saukonmäki Oy verkkosivuilla osoitteessa [www.saukonmaki.fi](http://www.saukonmaki.fi)
- Yhtiövästikkeet, autopaikka-, vesi-, sauna- ja pesutupamaksut maksetaan yhtiön antamien ohjeiden mukaisesti. Viivästyksistä peritään korkolain mukainen viivästyskorke.

## 2 § Yleinen järjestys

- Ulko-ovista kulkijan on huolehdittava, että ovi tulee lukituksi.
  - Yleinen hiljaisuus talossa on arkisin klo 22:00–7:00, lauantaisin, sunnuntaisin ja pyhinä klo 9:00 asti.
- Melu- ja muista häiriöistä on mahdollisuuksien mukaan ilmoitettava etukäteen naapureille porraskäytävän ilmoitustaululla.
- Suuret remonttityöt ovat sallittuja arkisin klo 8:00–20:00 ja lauantaisin klo 10:00–18:00. Toimenpiteet on pyrittävä ajoittamaan tarvittaessa sovitusti lähinaapureiden kanssa.
- Asiaton oleskelu, meluaminen ja sotkeminen kellari- ja porraskäytävissä on kielletty.
  - Huoneistojen tuulettaminen suoritetaan ilmanvaihtolaitteiden ja ikkunoiden kautta. Porraskäytävän kautta tuulettaminen on kielletty.
  - Tavanomaisten lemmikkieläinten pitäminen talossa on sallittua. Tällöin on eläinten omistajien huolehdittava siitä, etteivät ne ole irrallaan tonttialueella, eivätkä aiheuta epäsiisteyttä. Lintulautojen ja vastaavien pito oleskeluparvekkeilla ja ikkunoilla on kielletty.

## 3 § Yhteistilat

- Talon yhteisesti käytettävissä olevissa osissa kuten porraskäytävissä, eteisissä tai kellareiden käytävillä ei ole lupa säilyttää pitkäaikaisesti mitään tavaraa. Talon käytävät on turvallisuuksystistä oltava esteettömiä, eikä niillä ole lupa säilyttää mitään tavaraa, joka voisi olla kulun esteenä.
- Ulkoiluvälinesuojissa säilytetään vain käytössä olevia polkupyöriä, lastenvaunuja, suksia, pulkkia ja kelkkoja. Ulkona polkupyörät tulee säilyttää piha-alueella niille varatuilla alueilla.
- Kylmäkellarin ovi on aina suljettava huolellisesti. Mikäli asukkaan toimista aiheutuu kellarin roskaantumista, on ne ko. asukkaan toimesta heti puhdistettava. Asukkaan on myös huolehdittava siitä, ettei hän pidä kylmäkomerossaan mädäntyneitä tai haisevia tavaroita.
- Yhteistiloista on käynnin jälkeen aina muistettava sammuttaa valot ja lukittava ovet.
- Yhtiön tonttialueella ei saa säilyttää veneitä, käytöstä poistettuja autoja ym. esineitä.
- Saunan, pesutuvan, mankelin ym. käytöstä annetaan tarvittaessa ohjeita erikseen.
- Tupakointi on kielletty yhteistiloissa, tuuletusparvekkeilla, parvekkeilla ja ulko-ovien välittömässä läheisyydessä.
- Parvekkeella grillatessa ei saa käyttää hiiligrilliä eikä avotulta, eikä ruuanvalmistus saa aiheuttaa häiriötä naapureille. Suositellaan sähkögrillin käyttöä.

## 4 § Parvekkeet ja pyykin kuivaus

- Tuuletusparvekkeita ja pihamaan tuuletustelineitä saa käyttää pölyttämiseen ja tuulettamiseen arkisin ja lauantaisin klo 9:00–20:00.
- Jokainen tuuletusparvekkeen käyttäjä on velvollinen siivoamaan parvekkeen käyttönsä jälkeen. Tuuletusparvekkeiden ovia ei saa jättää auki.
- Pyykin kuivaaminen on sallittu kuivaushuoneessa ja pihalla sitä varten varatuissa telineissä sekä asuntojen omilla parvekkeilla. Pölynimureiden tyhjentäminen, roskien heittäminen yms. parvekkeilta on kielletty.
  - Kaikenlainen pölytys porraskäytävissä sekä kynnysmattojen pitäminen porrastasolla ovien edessä on kielletty.

## 5 § Jättesäiliöt ja viemärit

- Jätteet viedään ainoastaan niille tarkoitettuihin pihassa oleviin jättesäiliöihin, joiden kannet on muistettava sulkea. Bio- ja muut likaavat jätteet on vietävä paketoituna. Taloyhtiö kannustaa asukkaita lajittelemaan ja kierrättämään jätteensä asianmu-

# Järjestyssäännöt

kasiin jätesäiliöihin. Sekajätteen lisäksi asukkaiden on mahdollista lajitella biojäte, muovit, pahvit, paperit, lasi, metalli ja paristot.

2. Sekajätteeseen kuulumattomia esim. vanhoja huonekaluja ja rakennusjätteitä ei saa jättää jätesäiliöiden viereen, vaan asukkaan on itse toimitettava ne jäteasemalle.

3. Viemäreihin ei saa laittaa roskia, rättejä, ruoanjätteitä, paininrasvoja eikä mitään sellaisia aineita, jotka voivat tukkia viemäriin. Viemäreiden hajulukkojen säännöllinen puhdistus kuuluu asukkaalle.

## 6 § Vahingon ja vaaran aiheuttaminen

1. Avotulen käyttö sekä tulenarkojen tai räjähtävien aineiden säilytys taloyhtiön alueella on ehdottomasti kielletty.

2. Piirroksien ja raaputuksien teko ulko-, porraskäytävän, ym. seiniin tai niiden vahingoittaminen ja likaaminen on kielletty. Vanhemmat ovat korvausvelvolliset yhtiölle heidän lastensa aiheuttamista vahingoista.

3. Rakennuksen ulkoseiniin ei saa asettaa nojaamaan mitään, joka turmelee maalin tai rappauksen.

4. Nimikilpien, mainostaulujen, ilmoitusten tms. kiinnittäminen huoneistojen oviin tai talon seiniin on sallittu vain hallituksen luvalla.

5. Auton lämmityskaapelia ei saa jättää kytketyksi lämmitystolppaan, kun se ei ole käytössä. Yhtiön huoltomiehillä on velvollisuus poistaa irralliset lämmityskaapelit. Lämmitystolpan kansi tulee pitää aina lukittuna.

6. Yhtiön alueella ja pihakadulla liikennöitäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Pihakadulla nopeusrajoitus on 20 km/h ja pysäköinti sillä on sallittu vain merkityillä parkkipaikoilla.

## 7 § Autopaikat

1. Saukonmäki Oy:n toimistolta voi kysyä autopaikoista ja jonotilanteesta.

2. Saukonpisteen vieraspaikat sijaitsevat ylätalon päädyssä Kaupinkadun puolella ja alatalon päädyssä Kaupinkadun puolella sekä Saukonpuiston ja Saukonpisteen rajalla. Paikat on tarkoitettu yhtiömme asukkaiden ja heidän vieraidensa käyttöön.

3. Autopaikkoja ei voida luovuttaa osakkeiden luovuttamisen yhteydessä tai vuokralaisen vaihtuessa, vaan autopaikat palautuvat tällöin yhtiön hallintaan.

4. Pelastustiet tulee pitää avoinna.

5. Yhtiön alueella ja pihakadulla liikennöitäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Pihakadulla nopeusrajoitus on 20 km/h ja pysäköinti sillä on sallittu vain merkityillä pysäköintipaikoilla.

## § 8 Muutos- ja korjaustyöt

1. Kosteiden tilojen vesieristeisiin, LVIS- töihin, seinärakenteisiin, lattiapinnoitus ja muihin yhtiön vastuulla oleviin järjestelmiin kohdistuviin **korjaus- ja muutostöihin on saatava ennen työn aloittamista lupa isännöitsijältä**. Muutostyöstä voi tehdä ilmoituksen myös Saukonmäki Oy verkkosivuilla osoitteessa [www.saukonmaki.fi](http://www.saukonmaki.fi).

2. Muutos- ja korjaustyössä on huomioitava naapureiden asuimisviihtyvyyden ja porraskäytävien siisteys. Kaikista melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille porraskäytävässä olevalla ilmoitustaululla.

\*\*\*\*\*

Noudattamalla näitä sääntöjä autat luomaan miellyttävän ja viihtyisän asumisen itsellesi ja muille osakkaille. Vaali taloa kuin omaasi, sillä sehän on Sinunkin.

Näiden sääntöjen oleellinen ja toistuva rikkominen voi johtaa asunto-osakeyhtiölain 8. luvun 2§:n sekä 3§:n mukaisiin seuraamuksiin.

Säilytä järjestyssäännöt huoneistossa. Osakas on velvollinen luovuttamaan nämä järjestyssäännöt myynnin yhteydessä ostajalle ja vuokratessa huoneistossa vuokralaiselle.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty yhtiökokouksessa 23.9.2020