

Järjestyssäännöt

Talon ja sen jokaisen asukkaan edun ja viihtyisyyden vuoksi on talossa jokaisen noudatettava hyviä tapoja ja seuraavia järjestyssääntöjä.

1 § Yleisiä määräyksiä

1. Yhtiön omistamaa taloa hoitavat yhtiön hallituksen ohjeiden mukaisesti isännöitsijä ja talonmies. Valvontaoikeus on myös hallituksen jäsenillä.
2. Kaikki taloon tai talosta muuttaneet asukkaat on viimeistään kahden vuorokauden kuluessa ilmoitettava talon asukasluetteloon merkitsemistä varten talonmiehelle.
3. Huoneiston haltijan tulee hoitaa huoneistoaan huolella sekä huolehtia siitä, että kaikki hänen huonekuntaansa kuuluvat, myös mahdolliset alivuokralaiset, tuntevat nämä säännöt ja noudattavat niitä.
4. Huoneiston sisäpuoliset korjaukset on huoneiston haltijan suoritettava omin kustannuksin. Talonmiehen tehtäviin kuuluu ainoastaan vesihanojen tiivisteiden vaihtaminen.
5. Jokainen asukas on velvollinen ilmoittamaan viipymättä havaitsemansa viat talonmiehelle tai isännöitsijälle riippumatta siitä kenen aiheuttama vika on.
6. Yhtiövastikkeet, lämminvesi, sauna ja pesutupamaksut maksetaan yhtiön hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

2 § Yleinen järjestys

1. Ulko-ovi suljetaan klo 21 ja avataan klo 6, sunnuntaina klo 7. Näiden välisenä aikana on ulko-ovesta kulkijan huolehdittava, että ovi tulee lukituksi.
2. Yleinen hiljaisuus talossa on klo 22.30—6.00, sunnuntaina klo 9, jona aikana on vältettävä kaikkea selaista melua mistä on häiritsevää naapureille, kuten äänestä televisio- ja radiokuuntelua, soittoa, laulua, kolistelua, kylpemistä tai äänestä liikumista huoneissa, porraskäytävässä ja ullakolla, sekä ovien äänestä sulkemista.
3. Asiaton oleskelu, meluaminen ja lasten leikkiminen porras- ja kellarikäytävässä on kielletty.
4. Hissiiä käytetään vain henkilökuljetukseen. Raskaiden tai muuten hissiiä vahingoittavien tavaroiden mukana kuljettaminen hississä on ehdottomasti kielletty. Lasten vanhempien on valvottava, että lapset noudattavat hissien käytöstä annettua ohjetta.
5. Huoneistojen tuulettaminen suoritetaan ilmanvaihtolaitteiden ja ikkunoiden kautta. (Ilmastoinnin imuteho on säädetty klo 6—9 ja 15—20 täydelle sekä klo 9—15 ja 20—6 puolelle teholle). Porraskäytävän kautta tuulettaminen on ehdottomasti kielletty.
6. Koiria, kissoja y.m. lemmikkieläimiä saadaan pitää vain isännöitsijän antamalla luvalla. Tällöin on eläinten omistajien huolehdittava siitä, etteivät ne ole irrallaan tonttialueella, eivätkä aiheuta epäsiisteyttä. Lintulautojen ja vastaavien pito oleskeluparvekkeilla ja ikkunoilla on kielletty.

3 § Yhteistilat

1. Yhteisessä käytössä olevissa tiloissa, kuten porras-, kellari- ja ullakkokäytävissä sekä tuuletusparvekkeella ei ole lupa säilyttää minkäänlaisia tavaroita (poikkeus sallitaan lastenvaunujen suhteen kellarikäytävässä).
2. Polkupyöräsuojassa säilytetään vain polkupyöriä, sukia ja kelkkoja.

3. Talouskellarin ovi on aina suljettava huolellisesti. Mikäli asukkaan perunoiden, juurikasvien y.m. kuljetamisesta aiheutuu kellarin roskaantumista on ne k.o. asukkaan toimesta heti puhdistettava. Myös asukkaan on huolehdittava siitä, ettei hän pidä komerossaan mädänneitä ja haisevia tavaroita.
4. Parvekkeelle, kellariin ja ullakolle johtavia ovia ei saa edes tilapäisesti jättää lukitsematta.
5. Yhteistiloista on käynnin jälkeen aina muistettava sammuttaa valot.
6. Yhtiön tonttialueella ei saa säilyttää veneitä, käytöstä poistettuja autoja y.m. esineitä. Samoin autojen pesu on kielletty.
7. Saunan, pesutuvan, mankelin y.m. käytöstä annetaan tarvittaessa ohjeita erikseen.

4 § Puhdistus parvekkeella

1. Mattojen pölyttäminen on sallittu tuuletusparvekkeella ja pihassa olevalla telineellä maanantaina, torstaina ja perjantaina klo 7—11 ja klo 14—19 sekä lauantaina klo 7—11 ja klo 14—17. Tiistaina ja keskiviikkona on sama aika varattu vuodevaatteiden ja asusteiden pölyttämiseen.
2. Huoneistojen oleskeluparvekkeita ei saa käyttää minikäänlaiseen pölyttämiseen. Asusteiden tuuletus on sallittu sitä varten tehdyssä telineessä, ei kuitenkaan sunnuntaisin ja juhlapäivinä. Pikkupyökin kuivaus sallitaan edellyttäen, että narut ovat kaidetason alapuolella näkymättömissä.
3. Kaikenlainen pölytys porraskäytävässä sekä kynnysmattojen pitäminen porrastasolla ovien edessä on kielletty.

5 § Jäteastiat ja viemärit

1. Jätteet vietään ainoastaan niille tarkoitettuihin pihassa oleviin jätteastioihin, joiden kannet on muistettava sulkea. Likaavat jätteet kuten sianruuat y.m. on vietävä paketoituna.
2. Jätepaperin saa jättää niputettuna väestönsuojan eteiseen, josta se talonmiehen toimesta hoidetaan keräykseen.
3. Viemäreihin ei saa laittaa roskia, rättejä, ruoanjätteitä eikä mitään sellaisia aineita, jotka voivat tukkia viemäriin. WC-viemäriin tukkeumat on asukkaan korjattava omin kustannuksin.

6 § Vahingon ja vaaran aiheuttaminen

1. Avonaisen tulen käyttö sekä tulenarkojen ja räjähtävien aineiden säilytys yhteistiloissa ja ullakkokomeroissa on ehdottomasti kielletty.
2. Piirroksien ja raaputuksien teko ulko-, porraskäytävän-, hissien- y.m. seinien tai niiden vahingoittaminen ja likoaminen on kielletty. Vanhemmat ovat korvausvelvolliset yhtiölle lastensa aiheuttamasta vahingosta.
3. Rakennuksen ulkoseiniin ei saa asettaa nojaamaan mitään, joka turmelee maalin tai rappauksen.
4. Nimikilpien, mainostaulujen, ilmoitusten tms. kiinnittäminen huoneistojen oviin tai talon seinisiin on sallittu vain hallituksen luvalla.

Noudattamalla näitä sääntöjä autat luomaan miellyttävän ja viihtyisän asumisen itsellesi ja muille osakkaille sekä ennen kaikkea vaali taloa kuin omaasi sillä se on omasi.